

平成 18 年 10 月 12 日

各位

株式会社ゲーディッシュ  
代表取締役 堤 龍司

**弊社自社開発物件「ゲーディッシュ北小金」が  
社団法人全国住宅建設協議会連合会『優良団地表彰』を受賞**

本日 10 月 12 日付で、社団法人全国住宅建設産業協会連合会の第 40 回全国大会において、「ゲーディッシュ北小金」(千葉県松戸市根木内、総戸数 82 戸)が「優良団地表彰」を受賞しましたので、お知らせいたします。

「ゲーディッシュ北小金」は、JR 常磐線「北小金」駅より徒歩 10 分に位置しております。都心へ 30 分圏内・駅前には商業施設も充実した利便性と、本土寺や東禅寺などの名跡と緑を有した松戸市有数のベッドタウンに、本年 3 月に竣工いたしました。

意匠については『伝統』をテーマに、シンプルな構成とモノトーンの色調で仕上げました。シンボルツリーをあしらったポケットパークをエントランス前に配し、飾りすぎることのない落ち着いた雰囲気演出しております。

また、住戸に関しては、全戸が南西または東南向き、L 型の 2 棟構成による建物配置により通風と採光に配慮しております。居住空間についても、大型のルーフバルコニー・テラス・専用使用駐車場を確保した住戸を設け、居住者の様々なライフスタイルに対応できる設計となっており、弊社の基本コンセプトである“気持ちのいいマンション”を具体的に反映させた商品企画を行いました。

今後も、より優良な住宅の供給を通じて、お住まいになられるお客様の「感動満足」と地域社会への貢献を目指し、住環境の発展に寄与してまいります。

「ゲーディッシュ北小金」物件概要

総戸数	82 戸 (住戸 80 戸・集会室 1 戸・管理事務室 1 戸)
所在地	千葉県松戸市根木内 11 番 11 (住居表示)
交通	JR 常磐線「北小金」駅 徒歩 10 分
敷地面積	2981.53 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 10 階建て (建築基準法上は地上 9 階、地下 1 階建)
専有面積	67.80 m <sup>2</sup> ~ 85.24 m <sup>2</sup>
間取り	2LDK+S ~ 4LDK
竣工	平成 18 年 3 月